

BYGGESAKSGEBYRER 2010 BEHANDLINGSGEBYR FOR BYGGESAKER, DELINGSSAKER OG AREALPLANER

Betalingsregulativet er revidert og sammenlignet med nærliggende kommuner.

§ 1. Byggesaksbebyrer:

1. For søknad om byggetillatelse for rene boligbygg (nybygg) i maks. to etasjer betales pr. selvstendig boligenhet inkl. ferdigattest **kr 5000,-**

For boligbygg over 2 etasjer betales et tillegg på 50% av det bruksareal (BRA) som kan måles etter NS 3940.

2. For søknad om byggetillatelse for fritidsboliger inkl. ferdigattest **kr 5000,-**
3. For søknad om byggetillatelse for andre kategorier nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging betales et gebyr etter **arbeidets bruksareal (BRA)** som er fastlagt i NS 3940.

0 m²	50 m²	pr. m²	kr 35,-
51 m²	200 m²	pr. m²	kr 30,-
201 m²	400 m²	pr. m²	kr 24,-
401 m²	600 m²	pr. m²	kr 20,-
Alt over	601 m²	pr. m²	kr 15,-

4. For alle andre arbeider som ikke kan måles etter NS 3940 og som det kreves tillatelse til etter plan- og bygningsloven med forskrifter, herunder meldings og søknadsppliktige tiltak for midlertidige eller transportable konstruksjoner eller anlegg, campingvogner, telt og lignende skur og opplag, rivningstillatelse, fornyelse av byggetillatelse, bruksendring/formålsendring av bygning betales for hvert tilfelle **kr 600,-**
5. Søknad om utslippstillatelse **kr 600,-**
6. Søknad om nye avkjørsler, utvidet bruk eller omlegging av avkjørsler hvor kommunen avgir uttalelse **kr 600,-**
7. Første gang lokal godkjenning **kr 1500,-**
8. Senere lokal godkjenning ved uendret foretak **kr 600,-**
9. Ansvarsrett **kr 600,-**
10. Dispensasjonssøknader som kan avgjøres av kommunen **kr 1500,-**
11. Dispensasjonssøknader som kan avgjøres av annen myndighet – for eksempel byggeavstand fra fylkes- og riksveger hvor kommunen avgir uttalelse **kr 600,-**
12. Ved utferdigelse av pålegg, forelegg, iht. Pbl. **kr 600,-**
13. Ulovlig byggarbeider iht. Pbl. § 32-4 (3X beh.gebyr) minimum **kr 15000,-**
14. Gebyr beregnet på anvent tid, med timesats **kr 400,-**
15. Øvrige saker som ikke kommer inn under § 1 **kr 600,-**
16. For saker som er mindre vesentlig, rene forespørsler og lignende, betales ikke gebyr.

§ 2. Delingssaker:

1. I regulert område og i samsvar med plan **kr 1000,-**
2. I uregulert område og ikke i samsvar med plan (Redusert/full høring) **kr 3000,-**

§ 3. Forslag til reguleringsplan, reguleringsendringer og lignende som ikke fremmes av kommunen, jf plan- og bygningslovens § 33-1:

- I. Forberedende reguleringsarbeid til politisk forhåndsuttalelse **kr 5000,-**
- II. Mindre vesentlige reguleringsendringer **kr 10000,-**
- III. Vesentlige reguleringsendringer **kr 20000,-**
- IV. Enkel reguleringsplan og bebyggelsesplan **kr 30000,-**
- V. Krevende reguleringsplan og bebyggelsesplan **kr 50000,-**

§ 4. Kontroll av statistiske beregninger:

På forlangende kan kommunen kreves særskilt kontroll av statiske beregninger og tegninger for arbeider i jernbetong, ved stål- og konstruksjoner av tre. Det kan engasjeres særskilte kontrollører til slik kontroll.

Til dekning av utgifter ved slik kontroll, kan kreves inn gebyr tilsvarende medgåtte utgifter i tillegg til et gebyr på **kr 600,-**

§ 5. Betalingsbestemmelser:

1. Alle gebyrer skal betales til kommunen etter regningsoppgave fra saksbehandler.
2. Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad/melding m.v. foreligger.
3. Ved **avslag** betales 50% av utstedt gebyr.

§ 6. Justeringer av betalingsregulativet:

1. Betalingsregulativet etter plan- og bygningslovens § 33-1 justeres pr. 1. januar hvert år.
Statistisk Sentralbyrå's byggekostnadsindeks for boliger.
- 2 Justering av betalingsregulativet kunngjøres i Fremover.

§ 7. Ikrafttreden:

Betalingsregulativet etter plan- og bygningslovens § 33-1 og endringer av det trer i kraft fra den dag det er kunngjort i lokalavisen.